



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 1ης Υ.ΠΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΕΙΟ "Η ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ"  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

Ταχ. Δ/ση: Δημ. Σούτσου 21  
Αθήνα Τ.Κ. 11521  
Πληροφορίες : Β. Κέφη  
Τηλέφωνο: 2132023439  
Φαξ : 210 6446951  
e-mail: v.kefi@spiliopoul.io.gr

Αθήνα, 20/11/2023  
Αρ. Πρωτ. 5127

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ αριθμός: 2/2023

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΕ  
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ Α. ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ Β. ΤΗΝ  
ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Παθολογικό Νοσοκομείο Αθηνών ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΕΙΟ "Η ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ"
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Μειοδοτικός Διαγωνισμός Μίσθωσης Ακινήτου με τη λήψη προσφορών
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Α. Καταλληλότητα Κτιρίου Β. Χαμηλότερη Τιμή
ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Από: 20/11/2023 Έως: 30/11/2023 ώρα 09:30 π.μ.
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ημερομηνία : 30/11/2023 Ημέρα : Πέμπτη Ώρα : 11.30 π.μ.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρημ/κης μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση (CPV 70220000-9)
ΑΝΩΤΑΤΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	650,00 ευρώ για μηνιαίο μίσθωμα 7.800,00 ευρώ για ετήσιο μίσθωμα 23.400,00 ευρώ για (3) έτη
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Τρία (3) έτη
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ Στο ΚΗΜΔΗΣ Στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου

Το Παθολογικό Νοσοκομείο Αθηνών Σπηλιοπούλειο «Η ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ» έχοντας υπόψη :

- Το Π.Δ.715/79 " Περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών (ΦΕΚ 212/Α΄/10-9-79), όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί από τους Ν. 3207/2003 άρ.7 παρ.6 (ΦΕΚ 302/Α΄/24-12-2003), Ν. 3518/2006 άρθ.63 παρ.2 (ΦΕΚ 272/Α΄/27-12-2006) , Ν. 3996/2011 αρθ.79 παρ.1 (ΦΕΚ 170/Α΄/5-8-2011) και Ν. 4071/2012 άρθ. 43 παρ.2 (ΦΕΚ 85/Α΄/11-4-2012).
- Το Π.Δ. 34/1995 "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων" (ΦΕΚ 30/Α΄/10-2-1995), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.7 Κεφάλαιο Β΄ του Ν. 2741/1999 "Τροποποίηση της νομοθεσίας για τις εμπορικές μισθώσεις" (ΦΕΚ 199/Α΄/28-9-1999).
- Τον Ν.3329/4-4-2005 (ΦΕΚ 81/Α΄/2005) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις».
- Την υπ.αρ. 5126/20-11-2023 Απόφαση Διοικήτριας
- Την υπ.αρ. 4756/27-10-2023 Απόφαση Δέσμευσης Πίστωσης δαπανών μισθωμάτων και κοινοχρήστων (ΑΔΑ 6ΥΠΞ4690ΩΛ-9ΝΛ)

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση ακινήτου επιφανείας 100 τ.μ. περίπου, για τρία (3) έτη, για τη στέγαση του αρχείου του Νοσοκομείου, στη γειτνιάζουσα προς το Νοσοκομείο περιοχή όπως αυτή περικλείεται μεταξύ των οδών Τιμολέοντος Βάσσου- Βασιλίσσης Σοφίας- Χατζηκώστα και Δημητρίου Σούτσου έως και την πάροδο αυτής. Το ακίνητο αυτό θα πρέπει να είναι ετοιμοπαράδοτο και να βρίσκεται σε ισόγειο ή ημιώροφο με μπαλκονόπορτες με πρόσβαση σε δρόμο, προκειμένου να μεταφέρονται εύκολα μεγάλου βάρους και όγκου αρχεία, χωρίς τη συνδρομή γερανού.

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

#### **ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν έως τις **...30/11/2023....** ημέρα **.....Πέμπτη.....** και ώρα **.....09.30 πμ.....** στα Γραφεία του Νοσοκομείου, που βρίσκονται στην οδό Δημ. Σούτσου 21 (Πλατεία Μαβίλη – Αμπελόκηποι) στην Αθήνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μέχρι σήμερα και τους παρακάτω ειδικούς όρους. Προσφορές που θα κατατεθούν εκπρόθεσμα δεν θα γίνουν αποδεκτές. Ως κρίσιμος χρόνος για το εκπρόθεσμο της Προσφοράς θεωρείται ο χρόνος κατά τον οποίο βεβαιώνεται η λήψη της προσφοράς από την υπηρεσία και πρωτοκολλείται.

**Ο διαγωνισμός θα γίνει στις .....30/11/2023.....** ημέρα **.....Πέμπτη...και** ώρα **.....11.30 πμ.....** στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου, που βρίσκεται στην οδό Δημ. Σούτσου 21 (Πλατεία Μαβίλη – Αμπελόκηποι) στην Αθήνα.

Δεν θα γίνουν δεκτές Προσφορές ακινήτων τα οποία κατά την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου ή την προκαθορισμένη ημερομηνία παράδοσής τους δεν θα είναι απολύτως κενά και ελεύθερα μίσθωσης με ποινή την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες με δικαιοπρακτική ικανότητα (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης

των προσφερομένων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται.

2. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με τη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του ιδιοκτήτη - επικαρπωτή από δημόσια αρχή, την οποία θα καταθέσουν μαζί με την προσφορά, επιδεικνύοντας την αστυνομική τους ταυτότητα, προκειμένου να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των ακινήτων

### ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ- ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

A. Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην Ελληνική γλώσσα, να μην έχουν διορθώσεις ή σβησίματα στους αριθμούς με τις τιμές, οι οποίες θα πρέπει να είναι απόλυτα σαφείς.

B.- Οι προσφορές πρέπει απαραίτητως να περιέχουν :

- 1) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή από Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο προς το εικοστό (1/20) του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση ότι οι συμμετέχοντες θα προσέλθουν στη σύνταξη του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της ορισθείσας προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο στην χρήση του Ν.Π.Δ.Δ. στην κατάσταση που συμφωνήθηκε κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και κατά τον οριζόμενο στη διακήρυξη χρόνο. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον ανάδοχο με την εγκατάσταση του Ν.Π.Δ.Δ., στο μίσθιο, στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.  
Απαλλάσσονται της υποχρέωσης αυτής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- 2) Περιγραφή του προσφερομένου προς εκμίσθωση ακινήτου και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα τούτου.
- 3) Το αιτούμενο μίσθωμα, το οποίο θα πρέπει να αναγράφεται στην προσφορά αριθμητικώς και ολογράφως, χωρίς να φέρει ξύσματα, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες και λοιπά, καθώς και τις άλλες επιβαρύνσεις (κοινόχρηστες δαπάνες, κ.λ.π.) που συνεπάγεται η μίσθωση για το Νοσοκομείο και το κατά προσέγγιση ύψος αυτών.
- 4) Υπεύθυνη Δήλωση με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία θα δηλούται:
  - 1) ότι έχει δικαίωμα εκμίσθωσης του ακινήτου,
  - 2) ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας ο προσφέρων έλαβε γνώση και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
  - 3) εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά ή όχι,
  - 4) εάν κατέχει τίτλους ιδιοκτησίας (κυριότητας ή επικαρπίας) του ακινήτου και Βεβαίωση Κτηματολογίου
  - 5) ότι διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Επιθεώρησης.
  - 6) εάν διαθέτει πιστοποιητικό ή βεβαίωση υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου υπολογισμένη από την αρμόδια κατά τόπον ΔΟΥ ή από συμβολαιογράφο.
- 5) Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης: Εάν ο προσφέρων δεν παρίσταται αυτοπροσώπως κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, τότε ο εκπρόσωπός του πρέπει να προσκομίσει πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής με την οποία θα του δίνεται το δικαίωμα

να παρευρεθεί στον διαγωνισμό και να καταθέσει την προσφορά για λογαριασμό του προσφέροντος.

- 6) Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, το ισχύον Καταστατικό και νομιμοποίηση εκπροσώπησης ή, προκειμένου περί φυσικού προσώπου, επικυρωμένη φωτοτυπία ταυτότητας ή διαβατηρίου.

**Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διασαφηνίσεις από τους συμμετέχοντες για οποιοδήποτε στοιχείο της προσφοράς τους. Επίσης, η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίσης της, να δεχθεί προσφορές με ελλιπή στοιχεία (εκτός της εγγυητικής επιστολής που είναι απαραίτητη επί ποινή αποκλεισμού) και να ζητήσει αποκατάσταση της οποιασδήποτε έλλειψης εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος.**

**Οι προσφορές που θα κατατεθούν δεσμεύουν τους προσφέροντες επί σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας.**

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

##### **ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Μετά την καταχώρηση των έγγραφων προσφορών η Επιτροπή του διαγωνισμού ορίζει εγγράφως την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα γίνει η επιτόπια επίσκεψη της προκειμένου να εξετάσει τα προς μίσθωση προταθέντα ακίνητα, τα ποία κατά την κρίση της πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η Επιτροπή του διαγωνισμού, μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών της και αποφασίζοντας κατά πλειοψηφία, συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση περί της καταλληλότητας ή μη των παραπάνω ακινήτων.

Η παραπάνω έκθεση της Επιτροπής, κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, περίληψη δε αυτής τοιχοκολλείται στα Γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. που διενεργεί το διαγωνισμό.

Κατά της έκθεσης καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων μπορεί να ασκηθεί ένσταση ενώπιον του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ., συλλογικού οργάνου.

Η ένσταση ασκείται εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής διαγωνισμού περί της μη καταλληλότητας του προσφερομένου ακινήτου.

Μετά την εκδίκαση των υποβληθέντων ενστάσεων, οι ιδιοκτήτες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, καλούνται όπως προσέλθουν σε καθορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ αυτών με προφορική μειοδοσία. Εάν με την παραπάνω έκθεση της Επιτροπής κρίνεται κατάλληλο μόνο ένα από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, ο διαγωνισμός κατακυρώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ., στην κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 32 του Π.Δ. 715/79 ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

##### **ΠΡΟΦΟΡΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

Στην περίπτωση που θα συνεχιστεί ο διαγωνισμός με προφορική μειοδοσία η διαδικασία που ακολουθείται είναι η εξής :

Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής, στην οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήτες, των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα, με επίδειξη της αστυνομικής τους ταυτότητας, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς, οι μειοδοτικές δε προσφορές εγγράφονται στον πίνακα του μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μαζί με το όνομα του μειοδότη.

Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφ' όσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) κατώτερη της μικρότερης έγγραφης προσφοράς, κατά το ποσοστό δε αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι το τέλος του διαγωνισμού, χωρίς να γίνεται αποδεκτή προσφορά με μικρότερο ποσοστό.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή, μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τελικά τον τελευταίο μειοδότη.

Στην περίπτωση κατά την οποία οι συμμετέχοντες δεν επιθυμούν να προχωρήσουν σε προφορική μειοδοσία, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται η μικρότερη έγγραφη ζητούμενη προσφορά και όταν υπάρχουν περισσότερες από μία ίσες προσφορές, το επιλεγόμενο από την Επιτροπή του διαγωνισμού μίσθιο.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής η οποία και αποφαίνεται οριστικά επί αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις, υποβάλλονται εγγράφως μόνο από τους συμμετέχοντες στον προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό, κατά την διάρκεια τούτου, ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από τη διενέργεια αυτού.

### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>** **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

Μετά το τέλος της προφορικής μειοδοσίας τον έλεγχο των προσφορών, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στο οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. τη μίσθωση του ακινήτου, ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου, επισυναπτομένων και των προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής. Το Διοικητικό Συμβούλιο, εντός δέκα πέντε ημερών από την υποβολή του πρακτικού και της απόφασης της Επιτροπής, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψή του, εκτός εάν για ειδικούς λόγους, επιβάλλεται αναβολή λήψης της αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού και το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ συλλογικό όργανο δεν δεσμεύονται για την επιλογή του καταλληλότερου μισθίου αποκλειστικά από το χαμηλότερο μίσθωμα, αλλά συνεκτιμώντας το πόρισμα και τη συνολική προσφορά μπορεί να προτιμήσουν-με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή τους- οποιοδήποτε από τα ακίνητα που προσφέρονται για μίσθωση.

Εάν θεωρηθεί, από το Διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικό όργανο, ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα, ή δεν προσέλθει κανείς κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται και προκηρύσσεται από το Ν.Π.Δ.Δ με περιληπτική διακήρυξη αναφερόμενη στους όρους της αρχικής και αναγράφοντας απαραίτητα τους (α), (β), (γ), (ε) και (η) όρους της παρ.2 του άρθρ. 28 του Π.Δ. 715/79.

Για την διενέργεια επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα τουλάχιστον ημερών δημοσίευση και γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης.

### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>** **ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

1.- Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου που κατακυρώθηκε στο διαγωνισμό καλείται, με έγγραφη ειδοποίηση, εντός δεκαπέντε (15) ημερών να προσέλθει δια την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου.

Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης - μίσθωσης, εντός των ανωτέρω προθεσμιών το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου τον κηρύσσει έκπτωτο και αυτοδίκαια καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής του στον διαγωνισμό.

Κατόπιν αυτού, το Ν.Π.Δ.Δ. προχωρά στην μίσθωση αναλόγου μισθίου και χωρίς διαγωνισμό με τον αμέσως επόμενο μειοδότη, τον οποίο καλούμε εντός 15 ημερών να προσέλθει για την υπογραφή, υποχρεώνοντας τον έκπτωτο ανάδοχο στην καταβολή της τυχόν επί πλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης που

ορίζεται από τη διακήρυξη και κάθε άλλης προκληθείσης κατά τις περιστάσεις ζημίας στο Ν.Π.Δ.Δ. από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης.

Οι παραπάνω αναφερόμενες υποχρεώσεις του μειοδότη, βεβαιώνονται με καταλογισμό εγκεκριμένο με αιτιολογημένη απόφαση το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικό όργανο, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

##### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για **τρία (3) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης - μίσθωσης.

Το Ν.Π.Δ.Δ. υποχρεούται μετά το πέρας της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή εκτός αν συμφωνηθεί ότι δύναται να το παραδώσει αργότερα, όχι πάντως πέραν του διμήνου από τη λήξη της μίσθωσης και με καταβολή στον μισθωτή του συμφωνηθέντος μισθώματος.

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**

##### **ΜΙΣΘΩΜΑ- ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Ως μέγιστο μηνιαίο όριο μισθώματος καθορίζεται το ποσό των **650,00 ευρώ**. Το μηνιαίο μίσθωμα θα κατατίθεται, μέσω internet banking, σε Τράπεζα που θα υποδειχθεί από τον ιδιοκτήτη του μισθίου.
2. Ο Εκμισθωτής του ακινήτου έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών γραμμών, δικτύου ύδρευσης, και αποχέτευσης και σύνδεσης αυτών με τα αντίστοιχα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφέλειας, σύμφωνα με τις υποδείξεις της επιτροπής του διαγωνισμού ή του αρμόδιου υπαλλήλου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου. Μόνο μετά την εγκατάσταση από πλευράς εκμισθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού, χωρίς προηγούμενες οφειλές λογαριασμών, το Νοσοκομείο μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των δαπανών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που αντιστοιχούν στους μισθωμένους χώρους.
3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται, όσο διαρκεί η μίσθωση, να πραγματοποιεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές από τη συνήθη χρήση εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από τη σχετική ειδοποίηση της στεγαζόμενης υπηρεσίας του Ν.Π.Δ.Δ. Σε περίπτωση που αρνηθεί, ή δεν πραγματοποιήσει ο εκμισθωτής τις ανωτέρω εργασίες, το Ν.Π.Δ.Δ. έχει το δικαίωμα, ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι αν εκτελεστούν αυτές ή να προβεί στην μονομερή λύση της μίσθωσης, χωρίς να οφείλει ουδεμία αποζημίωση στον εκμισθωτή, και την απευθείας ή κατόπιν διαγωνισμού μίσθωση άλλου ανάλογου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρ. 33 του Π.Δ.715/79, ή να εκτελέσει αυτές σε βάρος του και από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Ν.Π.Δ.Δ. πίστωση των μισθωμάτων. Το ποσό της γενομένης δαπάνης, παρακρατείται από τα πρώτα εξοφληθέντα μισθώματα, μετά την επισκευή, μετά από βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας του Νομικού Προσώπου ή του Δημοσίου ή ετέρου Ν.Π.Δ.Δ.
4. Εάν οι μισθωμένοι από το Νοσοκομείο χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστες δαπάνες, αυτό υποχρεούται στην καταβολή της αναλογίας κοινοχρήστων με βάση τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών με εξαίρεση τις δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης-ψύξης, ανελκυστήρων) που βαρύνουν τον εκμισθωτή του ακινήτου.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

##### **ΠΑΡΑΔΟΣΗ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο, τον μίσθιο στο Ν.Π.Δ.Δ. κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της

υπογεγραμμένης σύμβασης-μίσθωσης, διαφορετικά η μίσθωση λύεται αυτοδίκαια από το Ν.Π.Δ.Δ., υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση.

Στη συνέχεια, το Ν.Π.Δ.Δ. προβαίνει σε νέα μίσθωση αναλόγου μισθίου και χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του μειοδότη.

Η παραλαβή του μισθίου από το Ν.Π.Δ.Δ. και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης, ενεργείται από Τριμελή Επιτροπή συγκροτούμενη κάθε φορά με απόφαση του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, κατά τα οριζόμενα στις παρ. 2,5 και 6 του άρθ. 2 του Π.Δ. 715/79, συντάσσοντας το σχετικό πρωτόκολλο.

Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου από το Ν.Π.Δ.Δ. δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για τις ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου κατά τις περί μισθώσεως πράγματα διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

### **ΑΡΘΡΟ 11°** **ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

1.- Για όσο διάστημα διαρκεί η μίσθωση το Ν.Π.Δ.Δ. δικαιούται να στεγάζει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του υφισταμένη ή μη κατά τον χρόνο της μίσθωσης, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημίωσης ή προσθέτου μισθώματος.

Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή για τις βλάβες ή ζημιές που τυχόν προκληθούν στο μίσθιο από την συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή εξαιτίας τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας.

Η έννοια της συνήθους χρήσης για τις μισθώσεις των Ν.Π.Δ.Δ είναι ευρύτερη από τις κοινές μισθώσεις.

2.- Εάν το μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθει καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ, άλλου προσώπου ή μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ. και αυτός θεωρείται εφεξής εκμισθωτής. Καταβάλλονται δε τα μισθώματα από το ΝΠΔΔ σε αυτόν, από την κοινοποίηση στο ΝΠΔΔ του σχετικού νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου κατέστη κύριος, νομέας, επικαρπωτής, χρήστης κλπ. του συγκεκριμένου μισθίου.

### **ΑΡΘΡΟ 12°** **ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. ως μισθωτής, δύναται να προβεί, όσο διαρκεί η μίσθωση, σε μονομερή λύση αυτής χωρίς να καταβάλει αποζημίωση εάν:

- α) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών,
- β) μεταφέρει τη στεγαζόμενη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του, γ) προσφερθεί από τρίτον η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης,
- γ) αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο,
- δ) μεταφερθεί σε άλλο τόπο, η εγκατεστημένη στο μίσθιο υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ έστω και προσωρινά.

Για την παραπάνω λύση της μίσθωσης απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση, προς τον εκμισθωτή εξήντα τουλάχιστον ημέρες από την σχετική ειδοποίηση της καθορισμένης ημερομηνίας λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση του Ν.Π.Δ.Δ. για καταβολή μισθώματος.

2. Το Ν.Π.Δ.Δ. μπορεί, μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του παρόντος. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίηση της. Στην περίπτωση αυτή το

Ν.Π.Δ.Δ. οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

**Για οποιοδήποτε θέμα δεν ορίζεται ρητά στη διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Π.Δ 715/1979.**

**ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>**  
**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

- Δημοσιεύθηκε στο ηλεκτρονικό πρόγραμμα Διαύγεια.
- Δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ
- Ανάρτηση Διακήρυξης το site του Νοσοκομείου [www.spilioroulio.gov.gr](http://www.spilioroulio.gov.gr)
- Τυχόν διευκρινίσεις, τροποποιήσεις, που θα προκύψουν θα δημοσιευτούν στον ίδιο δικτυακό τόπο και θα αποτελεί υποχρέωση του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση γι' αυτές.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις όσων προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία καθώς και οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατά εξουσιοδότηση αυτών.

**Η Διοικήτρια**

**Γεννηματά Βασιλική**